



HRUBÝ ŠÚR 15
903 01, SENEČ

T: 421 2 456 506 77
F: 421 2 456 506 77
INFO@CREATERRA.SK
WWW.CREATERRA.SK

B - Súhrnná technická správa

Projekt: ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI BUDOVY
KULTÚRNEHO DOMU V KOSTOLNEJ PRI DUNAJI - ZELENÁ STRECHA

Dátum:
06/2026



B. Sprievodná správa

Obsah

1.	Identifikačné údaje stavby a investora:.....	2
2.	Identifikačné údaje projektanta stavby:.....	3
3.	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:.....	3
4.	Prehľad východiskových podkladov:.....	3
5.	Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:	3
6.	Súhrnný prehľad vybavenia stavby:.....	3
7.	Vecné časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície:	4
8.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov:	4
9.	Termíny začatia a dokončenia stavby a lehota výstavby:.....	4
10.	Celkové náklady stavby:.....	4
11.	Skladba projektovej dokumentácie:.....	4

Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Kultúrneho domu v Kostolnej pri Dunaji – Zelená strecha – Ohlásenie stavby

1. Identifikačné údaje stavby a investora:

Názov stavby:	Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Kultúrneho domu v Kostolnej pri Dunaji – Zelená strecha
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Investor:	Obec Kostolná pri Dunaji Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01
Miesto stavby:	p.č.: 5/3, 5/4, 2/4, 69/1, katastrálne územie: Kostolná pri Dunaji, okres Senec, Bratislavský kraj
Stupeň:	Ohlásenie stavby
Dodávateľ:	dodávateľsky na základe výberového konania
Dátum:	06/2026

Predkladaná projektová dokumentácia rieši návrh stavebných úprav existujúceho dvojpodlažného, nepodpivničeného objektu kultúrneho domu v obci Kostolná pri Dunaji, nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. 5/3, 5/4, 2/4 a 69/1 v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji.

Pozemok je vybavený existujúcimi inžinierskymi sieťami a prípojkami, ktoré sú funkčné. Súčasťou stavebných úprav je napojenie existujúcej vnútroareálovej splaškovej kanalizácie na predpripravenú kanalizačnú prípojku. Spádové pomery kanalizačného potrubia je potrebné prispôbiť výškovým úrovňam existujúcich nápojných bodov.

Pred začatím stavebných prác je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí a počas realizácie rešpektovať podmienky a požiadavky jednotlivých správcov sietí. Navrhované stavebné úpravy rešpektujú existujúcu polohu inžinierskych sietí a vzhľadom na charakter zásahu sa nepredpokladá potreba ich prekládky. Pri realizácii nových základových konštrukcií pod stĺpy prestrešenia je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcich podzemných vedení a potrubí.

V rámci stavebných úprav je ďalej potrebné výškovo upraviť existujúce kanalizačné šachty predĺžením hrdlových nadstavcov a osadiť nové pachotesné poklapy s možnosťou výplne povrchovou úpravou z dlažby.

Existujúca balkónová konštrukcia v priestore severnej fasády objektu sa navrhuje odstrániť. Pôvodný balkón nebol navrhnutý ani dimenzovaný na nové prevádzkové a technologické požiadavky vyplývajúce z umiestnenia zariadení vzduchotechniky a chladenia. Okrem zvýšeného stáleho a prevádzkového zaťaženia je potrebné zohľadniť aj prenos vibrácií od technologických zariadení, požiadavky na ich servisný prístup, ochranu proti poveternostným vplyvom a zabezpečenie spoľahlivého odvodnenia konštrukcie.

Z uvedených dôvodov sa existujúca balkónová konštrukcia nahrádza novým prestrešením navrhnutým ako samostatná ocelová rámová konštrukcia založená na nových železobetónových základoch. Nová konštrukcia je navrhnutá pre prenos zaťaženia od technologických zariadení VZT a chladenia, vrátane zaťaženia vetrom, snehom a účinkov vznikajúcich počas prevádzky zariadení.

Vytvorením novej technickej chodby medzi objektom kultúrneho domu a priestorom umiestnenia VZT zariadenia Atrea DUPLEX 3500 Multi Eco sa zároveň zabezpečí akustické oddelenie technologického priestoru od susedných objektov kostola a fary a zníži sa šírenie hluku do okolitého prostredia.

Nová strešná konštrukcia technologického prestrešenia je navrhnutá s dôrazom na zlepšenie ho spodárenia s dažďovými vodami a zníženie environmentálneho dopadu objektu. Približne 2/3 plochy strechy bude riešená ako extenzívna zelená strecha, ktorá bude plniť funkciu vodozádržného opatrenia prostredníctvom zadržiavania a postupného odparovania dažďových vôd, čím sa zároveň zníži množstvo vody odvádzanej do vsakovacieho systému.

Na časti strechy bude osadená fotovoltaická elektrárň pozostávajúca z 24 kusov fotovoltaických panelov s jednotkovým výkonom 480 Wp, s celkovým inštalovaným výkonom 11,52 kWp. Fotovoltaický systém bude slúžiť na výrobu elektrickej energie z obnoviteľného zdroja a prispeje k zníženiu energetickej náročnosti prevádzky kultúrneho domu.

V rámci návrhu stavebných úprav sa rieši aj zlepšenie dopravnej obsluhy a organizácie statickej dopravy v zadnej časti areálu kultúrneho domu. Navrhuje sa nové dopravné napojenie parkovacej plochy na existujúcu príjazdovú

Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Kultúrneho domu v Kostolnej pri Dunaji – Zelená strecha – Ohlásenie stavby

komunikáciu situovanú na východnej strane objektu, v priestore medzi kostolom a kultúrnym domom. Existujúca účelová komunikácia bude upravená na jednosmernú prevádzku, čím sa zlepši plynulosť a bezpečnosť dopravného pohybu v areáli.

V rámci úprav dôjde k reorganizácii existujúcich parkovacích miest. Štyri existujúce parkovacie státa budú presunuté do severnej časti areálu bližšie k existujúcemu oploteniu a doplnené o jedno nové parkovacie státie. Výsledkom navrhovanej úpravy bude vytvorenie celkovo piatich parkovacích miest.

Z dôvodu realizácie nového dopravného napojenia bude nevyhnutné odstránenie existujúceho palisádového obrubníka a úprava výškového napojenia parkovacej plochy na príjazdovú komunikáciu. Nové ohraničenie spevnených plôch bude tvorené cestnými obrubníkmi. Plochy vzniknuté po odstránení pôvodných konštrukcií budú doplnené prídlažbou zo štiepanej žulovej kocky v šedo-okrovom odtieni frakcie 8/11 cm, uloženej do maltového lôžka.

2. Identifikačné údaje projektanta stavby:

Autor: Ing. Matej Orolín, Ladislav Varjú
Hlavný projektant: Ing. arch. Zuzana Kierulfová
SKA 1529 AA
Projekt architektúry: Ing. Matej Orolín, CREATERRA s.r.o

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

Zastavaná plocha prestrešenia: 136m²

4. Prehľad východiskových podkladov:

- kópia z katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva
- závery z pracovných porád s investorom a odbornými projektantami jednotlivých profesií
- Zakreslenie sietí 03/2023 a 02/2025
- Územný plán obce
- platné normy a legislatíva Slovenskej republiky

5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

SO 02 – Prestrešenie

6. Súhrnný prehľad vybavenia stavby:

- **Stručná charakteristika objektu**
Jedná sa o oceľovú rámovú konštrukciu. Rám, resp. jeho stĺpy sú kotvené do základových pásov a pätiiek. Rám pozostáva zo zvislých a vodorovných prvkov navzájom spájaných cez zvarané spoje. Drevené strešné väzníky sú spájané systémovými spojovacími prvkami. Prestrešenie S1 je pochôdzna časť strechy a S2 je zelená časť strechy. Deliace priečky sú tvorené zo sendvičových PUR panelov. Dvere sú osadené v priečnikovo -stĺpkovej fasáde. Dažďová voda bude vsakovaná pomocou zelenej strechy a odvedená zo strechy okapovými žlabmi a zvodmi z hliníkového plechu do vsakovacích blokov. Schodisko pohľadového betónu. Povrch schodov z metličkovaného betónu.
- **Zakladanie**
Po obvode je navrhnutý monolitický ŽB základový pás. V strede dispozície budú základové pätky. Celá plocha je spojená základovou doskou, Časti v spojení s terénom opatrit' hydroizolačným náterom. Základová škára je v nezamrznej hĺbke cca -900mm pod upraveným terénom.
- **Betónové konštrukcie schodiska**
Sú navrhnuté ako monolitické pohľadové z vystuženého betónu C20/25 - gletovaného vrchného povrchu. Hrany stupňov skosiť pod 45 uhlom. Vyfrézovať dve drážky za čelnou hranou stupňa.
- **Drevené nosné konštrukcie**
Strešnú konštrukciu tvoria väzníky z KVH reziva v min. triede C24. Použité sú tesárske spoje a vruty do dreva.
- **Oceľ. konštrukcie**

Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Kultúrneho domu v Kostolnej pri Dunaji – Zelená strecha – Ohlásenie stavby

Rámovú konštrukciu tvoria profily IPE 240 a nosné trámy z HEB 240.

- **Povrchová úprava dreva**

Drevo je nutné ošetriť čírim náterom proti hubám a hmyzu. Ako finálna povrchová úprava je navrhnutá olejová lazúra s voskom sivá. Oceľové konštrukcie pozinkované a lakované matná RAL 7024 - grafitová sivá.

7. Vecné časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície:

Stavba, tak ako je návrhom vymedzená, môže byť realizovaná bez časových a iných väzieb na okolitú zástavbu bez predchádzajúcich vyvolaných investícií. Objekty sú osadené v zóne rešpektujúcej hygienické a iné požiadavky. Stavby negatívne neovplyvňujú svetlotechnické podmienky okolitých budov.

8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov:

Obec Kostolná pri Dunaji bude prevádzkovateľom a užívateľom stavby.

9. Termíny začatia a dokončenia stavby a lehota výstavby:

Začatie výstavby: 10/2026

Ukončenie výstavby: 4/2027

Lehota výstavby: 6 mesiacov

Termín začatia výstavby je orientačný, upresní sa po vydaní povolenia

10. Celkové náklady stavby:

Odhadované náklady približne 150 tisíc € s DPH.

11. Skladba projektovej dokumentácie:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Sprievodná správa
- C. Koordinačná situácia
- D. Dokumentácia

*Je potrebné v ďalšej fáze dopracovať- vykonávací projekt (RP) pre časti:

PO - revízia projektu

VZT - vetranie chodieb pod zelenou strechou

EL - rozvody a osvetlenie pod zelenou strechou.

Statika - úpravy konštrukcií. Premietnuť do vykonávacieho projektu.

Vypracoval: Ing. Matej Orolín

dátum: 06/2026